

## छावनी परिषद चकराता

निविदा संख्या: 12/3/पीडब्लू/बिल्डिंग/आर्क./2023,

दिनांक: 12, जुलाई, 2024

### निविदा दस्तावेज

#### उद्देश्य

वास्तुशिल्प परामर्श व डिजाइन इंजीनियरिंग कार्य हेतु निविदा,  
“छावनी निधि भवन (कंट्रमेंट फंड बिल्डिंग)” हेतु विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (डी पी आर)  
ई-निविदा आमंत्रित किए जाने की सूचना

#### तथा

#### नियम व शर्तें

#### अतिरिक्त नियम व शर्तें

#### मूल्य बोली विवरण

नोट:- यदि अंग्रेजी पाठ संस्करण और हिंदी अनुवाद के बीच कोई विसंगति पाई जाती है, तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

## छावनी परिषद चकराता

निविदा संख्या: 12/3/पीडब्लू/बिल्डिंग/आर्क.2023

दिनांक: 12, जुलाई, 2024

### ई-निविदा आमंत्रित किए जाने की सूचना

छावनी परिषद चकराता (रक्षा मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन स्वायत्त निकाय) "छावनी निधि भवन (कंट्रैमेंट फंड बिल्डिंग)" हेतु वास्तुकला परामर्श व डिजाइन इंजीनियरिंग कार्य के लिए सलाहकार की नियुक्ति किए जाने हेतु उन पात्र फर्मों से सरकारी ई-बाजार (जीईएम) निविदा आमंत्रित करता है जो कार्यक्षेत्र के संक्षिप्त विवरण के अनुसार पात्रता मानदंड को पूरा करती हैं।

"छावनी निधि भवन" के लिए डिजाइन व इंजीनियरिंग सेवा प्रदान किए जाने हेतु परामर्शदाता की नियुक्ति के लिए वास्तुकार सह इंजीनियरिंग परामर्शदात्री फर्मों से प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

कार्य का नाम और सेवाएं निम्नलिखित हैं:

कार्य का नाम	छावनी परिषद चकराता में "छावनी निधि भवन(कंट्रैमेंट फंड बिल्डिंग)" के लिए विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (डीपीआर) तैयार किए जाने, डिजाइन और इंजीनियरिंग सेवा प्रदान किए जाने के परामर्शदाता की नियुक्ति हेतु, वास्तुकार सह इंजीनियरिंग परामर्श कार्य फर्म्स
जिस परियोजना के लिए परामर्श सेवाओं की आवश्यकता है उसकी अनुमानित लागत	रु. 2,00,00,000/- (दो करोड़ रुपये मात्र)
वास्तुकला और इंजीनियरिंग परामर्श की अनुमानित लागत	रु. 10,00,000/- (दस लाख रुपये मात्र )(जीएसटी को छोड़कर)
बयाना राशि जमा (ईएमडी)	रु. 20,000/- (बीस हजार रुपये मात्र) ईछावनी पोर्टल के माध्यम से जमा करें (ईछावनी पोर्टल की वेबसाइट <a href="https://echhawani.gov.in">https://echhawani.gov.in</a> है)
निविदा शुल्क	रु. 5,900.00 (पाँच हजार नौ सौ रुपये मात्र) जीएसटी @ 18% सहित। ईछावनी पोर्टल के माध्यम से जमा करें (ईछावनी पोर्टल की वेबसाइट <a href="https://echhawani.gov.in">https://echhawani.gov.in</a> है)
कार्य पूर्ण किए जाने की अवधि	अनुबंध एक वर्ष हेतु है व वास्तुकार सह इंजीनियरिंग परामर्शदात्री फर्मों को व्यक्तिगत आशय पत्र (एलओआई) दिये जाने के लिए निम्नलिखित समयरेखा है:- 12 महीने (परियोजना पूर्णता) पूर्व-निर्माण कार्य हेतु 30 दिन

### 1.0 निविदा गतिविधियों की समय सारिणी:

निविदा प्रकाशन की तिथि	12-07-2024
निविदाएँ जमा कराए जाने की अंतिम तिथि व समय	02-08-2024 को 1600 बजे।
निविदाओं के ऑनलाइन खुलने की तिथि एवं समय	02-08-2024 को 1630 बजे।
पूर्व-बोली बैठक (ऑफलाइन) यदि कोई हो तो	तिथि 15-07-2024 समय 1500 बजे छावनी परिषद कार्यालय जिला देहरादून-248123

23/7  
(आर.एन. मंडल)

मुख्य अधिशासी अधिकारी  
चकराता छावनी



## 2.0 पात्रता मानदंड:

- ए. डिजाइन परामर्शदात्री फर्म को, विगत 3 (तीन) वर्षों यानि 2021-22, 2022-23 और 2023-24 के दौरान राज्य या केंद्र सरकार के विभाग/छावनी परिषद /स्वायत्त निकाय/सरकारी संस्था में 2 करोड़ रुपये के पूर्ण किए गए समान कार्यों की विस्तृत परियोजना रिपोर्ट तैयार किए जाने, व्यापक इंजीनियरिंग परामर्शी के परामर्शदाता के रूपमें सफलतापूर्वक पूर्ण किए गए कार्य का अनुभव होना चाहिए।
- बी. "समान कार्य" का अर्थ होगा, संस्थागत भवन / आवासीय भवन / वाणिज्यिक भवन के क्षेत्र में विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (डीपीआर) तैयार किए जाने / व्यवहार्यता (फीजीबिलिटी) / विस्तृत डिजाइन और इंजीनियरिंग आदि।
- सी. बोलीदाता / साझेदार फर्म आदि के पास "वास्तुकला परिषद" (सीओए) में वैध पंजीकरण होना चाहिए तथा वास्तुकला संबंधी व परामर्श कार्यों के क्षेत्र में कम से कम 3 वर्ष का अनुभव होना चाहिए।
- डी. बोलीदाता के पास बहु-विषयक कार्यों जैसे सिविल, मैकेनिकल, इलेक्ट्रिकल, प्लंबिंग कार्य, लिफ्ट स्थापना विवरण, जल आपूर्ति, आपदा सुरक्षा, अग्नि सुरक्षा उपाय, आग लगने का पता लगाने तथा अलार्म, सीसीटीवी आदि का एकल बिंदु उत्तरदायित्व के आधार पर अनुभव होना चाहिए। हालांकि, यदि बोलीदाता के पास उपरोक्त की आंतरिक सुविधा नहीं है, तो उक्त सुविधाओं को मान्यता प्राप्त एजेंसियों से किराए पर लिया जा सकता है।
- ई. बोलीदाता को छावनी बोर्ड चक्राता में भवन निर्माण प्रक्रिया हेतु लागू सभी भवन उपनियमों और अन्य विनियमों से पूरी तरह परिचित होना चाहिए।
- एफ. पब्लिक लिमिटेड कंपनियों/गैर सरकारी संगठनों द्वारा जारी अनुभव प्रमाण-पत्रों पर तभी विचार किया जा सकता है, जब निविदाकर्ता द्वारा किए गए कार्य के मूल्य के समर्थन में वे टीडीएस प्रमाण-पत्र/सीए प्रमाण-पत्र के साथ संलग्न हों।
- जी. बोलीदाताओं का 31.03.2024 को समाप्त होने वाले विगत 03 लगातार वित्तीय वर्षों में "डिजाइन और इंजीनियरिंग सेवाओं" का औसत वार्षिक वित्तीय कारोबार 10 लाख रुपये से कम नहीं होना चाहिए।
- एच. 31.03.2024 को समाप्त होने वाले विगत 03 लगातार वित्तीय वर्षों की बैलेंस शीट तथा लाभ -हानि विवरण व चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित प्रमाण-पत्र प्रस्तुत किए जाने चाहिए।
- आई. फर्म के स्वामित्व/साझेदारी विलेख/जापन और संस्था के अंतर्नियम व उनका विवरण यदि कोई हों तो प्रस्तुत किया जाना चाहिए।
- जे. निविदाएं तिथि के साथ विधिवत हस्ताक्षरित व सीलबंद होनी चाहिए। पावर ऑफ अटॉर्नी/शपथ पत्र/निष्पादित बोर्ड संकल्प की एक सत्यापित प्रति "निविदा दस्तावेजों" के साथ होनी चाहिए।
- के. वैध जीएसटी पंजीकरण प्रमाण-पत्र और आयकर के पैन की प्रतियां प्रस्तुत की जानी हैं।
- एल. बोलीदाता को सर्वेक्षकों, इंजीनियरों और कार्यरत तकनीकी कर्मचारियों सहित कुशल व प्रशिक्षित जनशक्ति का विवरण तथा परामर्शदाता के पास उपलब्ध सॉफ्टवेयर और हार्डवेयर आदि का विवरण प्रस्तुत करना होगा।
- एम. बोलीदाता को पुष्टि-पत्र प्रस्तुत करना होगा कि वे एम एस एम ई अधिनियम के अंतर्गत पंजीकृत हैं अथवा नहीं, यदि हाँ, तो पंजीकरण पत्र की संदर्भित प्रतियाँ (एन एस आई सी, भारत सरकार, एम एस एम ई मंत्रालय, नई दिल्ली राजपत्र अधिसूचना दिनांक 26.03.2012 द्वारा, संबन्धित डी आई सी के जापन फॉर्म-2 सहित एकल बिन्दु पंजीकरण योजना के अंतर्गत पंजीकृत) तकनीकी बोली में संलग्न किया जाना चाहिए तथा ई एम डी व निविदा शुल्क प्रस्तुत किए जाने से छूट का निवेदन पत्र दिया जाना चाहिए।
- एन. वास्तुकला परिषद का प्रमाणपत्र।
- ओ. भारत सरकार के नियमों तथा विनियमों तथा समय-समय पर इनमें संशोधनों के अनुसार स्टार्टअप, एम एस एम ई आदि को कारोबार (टर्नओवर) तथा अनुभव में छूट दी जाएगी।

## 3.0 बोलीदाता का मूल्यांकन:

- ए. उपरोक्त पात्रता मानदंडों के अनुसार अर्हता प्राप्त करने वाले बोलीदाताओं को बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजी प्रमाण-पत्रों के आधार पर छांट (शॉर्टलिस्ट किया) जाएगा और केवल अर्ह (तकनीकी में) बोलीदाता की मूल्य बोली जीईएम पोर्टल पर खोली जाएगी।
- ख. भले ही कोई बोलीदाता उपरोक्त बांछितताओं को पूरा करता हो, फिर भी वह अयोग्य घोषित किया जा सकता है यदि उसने:

- i. भ्रामक या असत्य निरूपण किया हो या पूर्व-अर्हता दस्तावेज में वांछित प्रपत्रों, कथनों और संलग्नकों में जानकारी को जान बूझकर छिपाया हो।
- ii. खराब प्रदर्शन का अभिलेख जैसे कि काम को छोड़ देना, संविदा को समुचित रूप से पूरा न किया जाना या वित्तीय विफलताएं/कमजोरियां आदि को स्पष्ट किया जाना चाहिए।

iii. निविदा शुल्क जमा नहीं किया गया जब तक कि निविदा की शर्त के अनुसार छूट न दी गई हो।

iv. निविदाएं निर्धारित सहायक दस्तावेजों के साथ अपलोड न की गई हों।

4.0 निविदाकर्ता निम्नलिखित विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगे दस्तावेजों को तकनीकी बोली के एक भाग के रूप में केवल जीईएम पोर्टल पर ऑनलाइन जमा/अपलोड करेगा।

ए. पूर्व-अर्हता (पीक्यू) मानदंडों के अनुसार, अर्हता हेतु, कार्य पूर्ण किए जाने के प्रमाण पत्र और कार्य आदेश की प्रति के साथ निष्पादित किए गए समान कार्यों का विवरण।

बी. विगत 3 वर्षों के दौरान निष्पादित कार्यों की सूची जिसमें ग्राहक का नाम, मूल्य, प्रारंभ और पूर्णता की तारीख के साथ पूर्णता प्रमाण पत्र दर्शाया गया हो।

सी. विगत 3 वर्षों के, सीए द्वारा प्रमाणित लेखा-परीक्षित बैलेंस शीट तथा लाभ व हानि खाते अनुसूचियों सहित।

डी. यह वचन-पत्र (अंडरटेकिंग) कि बोलीदाता किसी भी सरकारी विभाग/एजेंसी से ब्लैकलिस्ट नहीं है।

ई. जीएसटी पंजीकरण प्रमाण पत्र की प्रति तथा पैन कार्ड की प्रति

एफ. निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) के अनुसार उपलब्ध जनशक्ति (मैनपावर) का विवरण।

जी. संगठन (एसोसिएशन)/ भागीदारी (पार्टनरशिप) के विलेख व जापन /शपथ पत्र यदि कोई हों तो।

एच. वास्तुकला परिषद का प्रमाण पत्र।

आई. ऊपर तथा "निविदा दस्तावेजों" में निर्धारित कोई अन्य दस्तावेज

जे. ईछावनी पोर्टल (ईछावनी की वेबसाइट <https://echhawani.gov.in> है) के माध्यम से जमा की गई निविदा लागत/शुल्क व ईएमडी की रसीद अथवा सक्षम प्राधिकारियों द्वारा जारी छूट प्रमाण पत्र/प्रमाण।

5.0 निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) में शामिल निविदा दस्तावेज जीईएम की वेबसाइट यानी <https://gem.gov.in> पर उपलब्ध है।

6.0 जीईएम पोर्टल पर विस्तृत रूप से दी गई सभी प्रासंगिक प्रक्रियाओं व प्रावधानों के बारे में खुद को पर्याप्त रूप से अवगत कराया जाना एकमात्र बोलीदाताओं का ही उत्तरदायित्व होगा। बोली- दस्तावेजों के बोलीदाताओं को अनुभाग अनुदेशों के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुरूप बोली को समय पर या समुचित रूप से अपलोड/जमा किए जाने से संबंधित किसी भी मुद्दे हेतु छावनी परिषद चकराता किसी भी स्थिति में उत्तरदायी नहीं होगा।

7.0 बोलीदाता अग्रिम रूप से दस्तावेज शुल्क का भुगतान किए बिना जीईएम पोर्टल से बोली- दस्तावेज डाउनलोड कर सकते हैं; हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को निविदा में भाग लेने और बोली जमा किए जाने के लिए निविदा शुल्क का भुगतान करना होगा। इस प्रयोजन के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को ईछावनी पोर्टल (ईछावनी पोर्टल की वेबसाइट <https://echhawani.gov.in> है) के माध्यम से वापस न हो सकने योग्य दस्तावेज शुल्क के रूप में 5,900.00 रुपये (पांच हजार नौ सौ रुपए मात्र) (जीएसटी @ 18% शामिल) का भुगतान करना होगा। ईछावनी पोर्टल के माध्यम से शुल्क/ईएमडी का भुगतान किए जाने में कोई भी कठिनाई आने पर कृपया हमें [ceochak-stats@nic.in](mailto:ceochak-stats@nic.in) पर ईमेल करें या श्री संदीप जोशी, कार्यालय अधीक्षक, छावनी बोर्ड चकराता से उनके मोबाइल नंबर 9897962797 पर संपर्क करें।

8.0 निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) और निविदा दस्तावेज में निहित नियम और शर्तें लागू होंगी।

23/3





9.0 इसनिविदा आमंत्रण सूचना(एनआईटी) का शुद्धिपत्र या परिशिष्ट, विस्तार, निरस्तीकरण, यदि कोई हुआ तो, जीईएम पोर्टल यानि<https://gem.gov.in>पर लगाया जाएगा। निविदा अपलोड/ जमा किए जाने से पहले इसपर ध्यान दिये जाने के लिए, बोलीदाताओं द्वारा नियमित रूप से इन वेबसाइटों को देखा जाना बांछित है।

10.0 छावनी परिषद चकराता का किसी भी निविदा को स्वीकार किए जाने या किसी या सभी निविदाओं को अस्वीकार किए जाने या निविदा के कार्य को विभाजित किए जाने या बिना कोई कारण बताए और दायित्व लिए इस निविदा प्रक्रिया को रद्द किए जाने व अपने विवेक पर निविदा को फिर से आमंत्रित किए जाने का अधिकार सुरक्षित है।

11.0 टाई-टेंडर के मामले में, जहां दो फर्म सबसे कम बोली लगा रही हों, छावनी परिषद चकराता का इन बोलीदाताओं के बीच काम को विभाजित किए जाने का अधिकार सुरक्षित है और / या छावनी परिषद चकराता का ऐसे बोलीदाताओं में से किसी एक को निविदा प्रदान किए जाने का अधिकार सुरक्षित है। इस संबंध में परिषद का निर्णय अंतिम होगा।

12.0 किसी भी पूछ-ताछ के लिए संपर्क सूत्र :

श्री आर.एन. मंडल,

मुख्य अधिशासी अधिकारी,

छावनी परिषद चकराता

मोबाइल नंबर:7982584219

ई-निविदा के संबंध में अधिक जानकारी के लिए, जी ई एम पोर्टल की वेबसाइट पर जाएँ:

<https://gem.gov.in>



(आर.एन .मंडल)

मुख्य अधिशासी अधिकारी

चकराता छावनी



## नियम एवं शर्तें

### 1. कार्य का दायरा

इस अनुबंध के दायरे में आने वाले कार्यों का विवरण निम्नलिखित है:-

क्रमांक	कार्यों का विवरण	स्थान
1	चकराता छावनी परिषद में स्थित "छावनी निधि भवनों(कंट्रमेंट फंड बिल्डिंग्स)" हेतु विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (डीपीआर) तैयार किया जाना ,डिजाइन तथा इंजीनियरी सेवा के प्रतिपादन में परामर्शदाता की नियुक्ति हेतु वास्तुकार सह इंजीनियरिंग परामर्शदाता फर्म्स]	छावनी परिषद चकराता

परामर्शदाता को भुगतान किए जाने वाले एतद्वारा सहमत शुल्क के प्रतिफल में, परामर्शदाता ऊपर वर्णित कार्यों से संबंधित निम्नलिखित सेवा को निष्ठापूर्वक, शीघ्रता से, मितव्ययितापूर्वक व ईमानदारी से निष्पादित करेगा।

### 2. निरीक्षण रिपोर्ट

नियोजन के उद्देश्य से वांछित सूचना/ डाटा/विवरण एकत्र किए जाने हेतु कार्य-स्थल का दौरा किया जाना , छावनी परिषद चकराता के साथ आवश्यक चर्चा करना तथा परियोजना की वांछितताओं को प्राप्त किया जाना व जब भी व जैसे भी छावनी बोर्ड चकराता द्वारा वांछित हो, कार्य स्थल पर या छावनी परिषद चकराता कार्यालय में, परामर्शदाता कार्यालय में बैठकों में भाग लेना ।

### 3. सर्वेक्षण तथा संरेखण विकल्प पर रिपोर्ट:

कार्यस्थलों पर विस्तृत स्थलाकृतिक सर्वेक्षण तथा भू-तकनीकी जांच पूरी हो जाने के बाद पार्टी द्वारा आवश्यक लेआउट विकल्प तैयार किया जाना होगा। सर्वेक्षण तथा मृदा रिपोर्ट के आधार पर, वांछित विस्तृत रिपोर्ट तैयार की जानी होगी तथा मुहर व हस्ताक्षर के साथ हार्ड कॉपी में (कम से कम तीन सेट) प्रस्तुत किए जाने होंगे ।

### 4. डीपीआर तथा रिपोर्ट्स:

ए. विभिन्न वास्तुशिल्प दृष्टिकोणों को तैयार किया जाना, वांछित विवरण में लागत बचत सहित कल्पनात्मक डिजाइन के लिए डिजाइन विकल्पों की प्रस्तुति तथा कार्य के विभिन्न अवयवों के लिए नींव सहित संरचनात्मक प्रणाली तथा डिजाइन दर्शन, अंतिम (फाइनल) अवधारणा की प्रस्तुति।

बी. परियोजना की वांछितता तथा छावनी परिषद चकराता, छावनी परिषद चकराता द्वारा नियुक्त किसी उपयुक्त प्राधिकारी/ कार्यरत ठेकेदार आदि के साथ बातचीत के आधार पर विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (डीपीआर) तैयार करना तथा प्रस्तुत किया जाना ।

सी. एमईएस एसएसआर के अनुरूप अंगीकृत किए जाने वाले विनिर्देशों को इंगित करते हुए 'लागत अनुमान' प्रस्तुत किया जाना तथा छावनी परिषद चकराता से उसपर आवश्यक अनुमोदन प्राप्त किया जाना ।

डी. सामान्य व्यवस्था चित्र तैयार किया जाना , जिनमें योजना, एल सेक्शन और क्रॉस-सेक्शन आदि शामिल हैं।

5. संकल्पनात्मक डिजाइनों हेतु डिजाइन विकल्पों का प्रस्तुतीकरण:

ए. सम्पूर्ण कार्य हेतु प्रारंभिक रेखा-चित्रों, डिजाइनों, विनिर्देशों तथा प्रारंभिक लागत अनुमानों को तैयार व प्रस्तुत किया जाना तथा जहां भी आवश्यक हो, ग्राहक तथा वैधानिक निकायों से आवश्यक अनुमोदन प्राप्त किए जाने सहित।

बी. निर्माण कार्यक्रम, निर्माण गतिविधियों के निर्माण अनुक्रम की विधि, महत्वपूर्ण गतिविधियों के लिए विधि विवरण तथा प्रमुख तकनीकी विशेषताओं को तैयार तथा प्रस्तुत किया जाना।

6. निर्माण तथा निर्माण-स्थल को जारी किए जाने के लिए उपयुक्त कार्य हेतु विस्तृत वास्तुशिल्पीय / संरचनात्मक रेखा-चित्र, डिजाइनों तथा विनिर्देश को तैयार व प्रस्तुत किया जाना, जिसमें जहां भी वांछित हो, छावनी परिषद चकराता से आवश्यक अनुमोदन प्राप्त किया जाना शामिल है।

7. स्वीकृत वास्तुशिल्पीय / संरचनात्मक रेखा-चित्रों पर आधारित विस्तृत संरचनात्मक डिजाइन रेखा-चित्र, निर्माण व स्थापना-चित्रों तथा विस्तृत बार बेंडिंग शेड्यूल तैयार व प्रस्तुत किया जाना, जो पूर्ण, निर्माण तथा निर्माण स्थल पर जारी किए जाने के लिए उपयुक्त हो, इसमें जहां भी आवश्यक हो, छावनी परिषद चकराता से अनुमोदन प्राप्त किया जाना शामिल है।

8. परियोजना के पूरा होने तथा परियोजना को छावनी परिषद चकराता को सौंपे जाने तक निर्माण स्थल पर कार्यों के उचित निष्पादन के लिए छावनी परिषद चकराता द्वारा वांछित डिजाइन/ड्राइंग/दस्तावेजों में सभी संशोधन/हटाना/जोड़ना/परिवर्तन किया जाना।

9. ठेकेदार के विस्तृत ड्राइंग और विनिर्देशों के अनुसार कार्य के निष्पादन को सुनिश्चित किए जाने के लिए जब भी छावनी परिषद चकराता द्वारा वांछित हो, कार्य स्थल का दौरा किया जाना, जिसमें समस्याओं का समाधान किया जाना और कार्य स्थल पर आवश्यक स्पष्टीकरण जारी किया जाना, जिसमें कार्य-स्थल पर कार्य के उचित निष्पादन हेतु अतिरिक्त ड्राइंग और विवरण तैयार किया जाना शामिल है।

10. ऐसी पूर्णता रिपोर्ट, पूर्णता ड्राइंग तथा दस्तावेजों को तैयार व प्रस्तुत किया जाना जो छावनी परिषद चकराता को वांछित एवं स्वीकार्य हों, साथ ही वैधानिक निकायों से आवश्यक पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना।

11. भुगतान का तरीका

भुगतान निम्नलिखित तरीके से किया जाएगा

1. अग्रिम- शून्य

2. छावनी परिषद चकराता के अनुमोदन के बाद डीपीआर, ड्राइंग प्रस्तुत किए जाने पर - 30%

3. पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किए जाने के बाद कार्यों की पूर्णता निष्पादित हो जाने पर - 70%

छावनी बोर्ड चकराता विभिन्न चरणों के लिए उनके पूरा हो जाने की मात्रा के अनुसार आनुपातिक आधार पर चालू भुगतान जारी करेगा तथा इस संबंध में छावनी परिषद चकराता का निर्णय अंतिम होगा।

2-1/02





## 12. अतिरिक्त नियम एवं शर्तें

- i. परामर्शदाता ई-छावनी पोर्टल के माध्यम से कैटोनमेंट बोर्ड चकराता को, कुल परामर्श शुल्क के 3% के बराबर प्रतिभूति राशि ऐसी स्वीकृति निविदा सूचना प्राप्त होने के 7 दिन के अंदर जमा करेगा। यह प्रतिभूति जमा राशि कार्य के निष्पादन व परियोजना के सभी कार्यों को छावनी परिषद चकराता को सौंपे जाने तक वैध रहेगी।
- ii. यदि छावनी परिषद चकराता को कार्य नहीं सौंपा जाता, तो चाहे कोई भी कारण क्यों न रहा हो, परामर्शदाता को कोई शुल्क या व्यय देय नहीं होगा। यदि धनराशि जारी किए जाने में देरी होती है या परियोजना स्वीकृत नहीं होती है, तो परामर्शदाता का छावनी परिषद चकराता पर कोई दावा नहीं होगा।
- iii. परामर्शदाता द्वारा सहमत शुल्क में ही, दोष दायित्व अवधि व छावनी परिषद चकराता को परियोजना सौंप दिये जाने तक परामर्शदाता चाहे कितनी भी बार छावनी परिषद चकराता द्वारा अनुमोदित नहीं कर दिये जाने तक डिजाइन, पुनः डिजाइन, डिजाइनमें सुधार या परिवर्तन, रेखाचित्र, विवरण, रेखाचित्रों/अनुमानों का वैधकरण आदि करे उसे इस संबंध में कुछ भी अतिरिक्त राशि देय नहीं होगी।
- iv. **दौरों के लिए भुगतान**  
'निर्माण के लिए उपयुक्त रेखाचित्र' के अनुमोदन के चरण तक, योजना, डिजाइनिंग, विवरण, छावनी परिषद चकराता से अनुमोदन प्राप्त किए जाने तथा निर्माण के दौरान व कार्य पूर्ण हो जाने के चरण में विभिन्न परियोजना स्थलों के दौरों के संबंध में परामर्शदाता द्वारा किए गए दौरों के सभी व्यय परामर्शदाता के शुल्क में ही शामिल हैं तथा उनके बीच सहमत शुल्क से अधिक कुछ भी अतिरिक्त देय नहीं होगा।
- v. छावनी परिषद चकराता से अपनी बनाई गई योजना के अनुमोदन के संबंध में, यदि वांछित हो, तो परामर्शदाता आवश्यक मॉडल तथा मार्गदर्शक प्रस्तुतियाँ (वॉक थ्रू प्रेजेंटेशन) तैयार करेगा।
- vi. यदि कार्य सौंपे जाने/कार्य आरंभ किए जाने के बाद किसी भी समय, छावनी बोर्ड चकराता किसी भी कारण से कार्य के दायरे को कम किए जाने या छोड़े जाने का निर्णय लेता है और इसलिए कार्य के सम्पूर्ण अथवा किसी भाग को किए जाने की आवश्यकता नहीं रहती, तो छावनी परिषद चकराता परामर्शदाता को इस आशय की लिखित सूचना देगा तथा परामर्शदाता ऐसे किसी भी प्रकार के मुआवजे या अन्य किसी भी प्रकार के भुगतान का दावा नहीं कर सकेगा, जो उसे किसी लाभ या उन्नति रूप में कार्य के पूर्ण रूप से निष्पादन से प्राप्त हो सकता था, लेकिन जो कार्य के सम्पूर्ण या किसी भाग को पहले बंद कर दिये जाने के परिणामस्वरूप प्राप्त नहीं हुआ।
- vii. परामर्शदाता निम्नलिखित दस्तावेज (संपादन योग्य प्रारूप की हार्ड कॉपी और सॉफ्ट कॉपी) छावनी बोर्ड चकराता को निःशुल्क उपलब्ध कराएगा।
  - ए. निविदा/अनुबंध के अनुसार परियोजना रिपोर्ट की 2 प्रतियाँ।
  - बी. प्रारंभिक रेखाचित्रों, माप पत्रों और अनुमानों के 2 सेट।
  - सी. पूर्ण, विस्तृत डिजाइन गणनाओं (संरचनात्मक और अन्य सेवाओं) के 2 सेट, जिसमें बाद के संशोधनों/समीक्षाओं को यदि कोई हो तो शामिल किए जाते हुए रेखाचित्रों की आपूर्ति शामिल है।
  - डी. अनुमोदित रेखा-चित्रों के आधार पर, जिनमें संशोधन/समीक्षा यदि कोई हो, को शामिल करते हुए वास्तुशिल्पीय/संरचनात्मक, यांत्रिक, विरचना, स्थापन तथा सभी सेवाओं और कार्यों (निर्माण चित्रों हेतु उपयुक्त) के लिए सभी कार्य चित्रों में प्रत्येक के 2 सेट।
  - ई. एमईएस एसएसआर के अनुसार सभी कार्यों के विस्तृत अनुमान और दर के 2 सेट।
  - एफ. कार्यों के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक अतिरिक्त डिजाइन, चित्र और अन्य दस्तावेजों की पर्याप्त संख्या।
  - जी. पूर्णता रेखा-चित्रों और विस्तृत दस्तावेजों के 2 सेट।



इसके अतिरिक्त, परामर्शदाता छावनी परिषद चकराता के संदर्भ व अभिलेख (रिकॉर्ड) के लिए उपरोक्त सभी दस्तावेजों की दो सॉफ्ट प्रतियां देगा।

- viii. सभी डिजाइन व रेखा-चित्र छावनी परिषद चकराता की संपत्ति होंगे तथा छावनी परिषद चकराता का नाम व लोगो सभी रेखा-चित्रों और दस्तावेजों पर प्रमुखता से प्रदर्शित किया जाएगा। अनुमोदित पूर्णता रेखा-चित्रों की मूल प्रतियां ट्रेसिंग पेपर पर अच्छी गुणवत्ता वाली पुनरुत्पादनीय होनी चाहिए। डिजाइन के मालिकाना अधिकार छावनी परिषद चकराता के पास रहेंगे।
- ix. सुरक्षित, किफायती, तकनीकी रूप से सुदृढ़ व सही डिजाइन विकसित किए जाने के लिए परामर्शदाता पूरी तरह जिम्मेदार होगा तथा यह सुनिश्चित करेगा कि कार्य की योजना और डिजाइनिंग एमईएस एसएसआर विनिर्देश, नवीनतम आईएसआई कार्य-संहिताओं (कोडऑफ प्रैक्टिसेज), वैधीकरण (लीगलाइजेशन), अन्य प्रासंगिक उपनियमों तथा अच्छी इंजीनियरिंग प्रथाओं के आधार पर की जाए। पूर्णता के बाद परामर्शदाता सभी संरचनाओं, वाहन प्रणालियों और सेवाओं की संरचनात्मक स्थिरता व प्रदर्शन (परफॉर्मेंस) की गारंटी देगा। मात्राओं तथा विनिर्देशों का बिल एमईएस एसएसआर के अनुसार होगा।
- x. परामर्शदाता यह वचन देगा कि सभी रेखा चित्र, डिजाइन, विनिर्देश, योजना अनुमान तथा अन्य दस्तावेज कार्य-स्थल की स्थानीय विशेष स्थितियों के अनुरूप सबसे किफायती तरीके से तैयार व सुसज्जित किए जाएंगे। परामर्शदाता ऐसी किफायती डिजाइन तैयार करेगा व व्यौरों को अपनाएगा जिससे सुनिश्चित किया जा सके कि प्रारंभिक चरणों में छावनी परिषद चकराता द्वारा अनुमोदित अनुमान, कार्य-पूर्ण होने पर कहीं बढ़ न जाएं। यदि कार्य प्रगति के दौरान किसी भी स्तर पर, रेखा-चित्र, डिजाइन, विनिर्देशों, योजनाओं, अनुमानों या अन्य दस्तावेजों में कोई दोष देखा जाता है, तो परामर्शदाता को इस संबंध में छावनी परिषद चकराता द्वारा जारी नोटिस की तारीख से सात दिनों की अवधि के भीतर नए डिजाइन / रेखा-चित्र / विनिर्देश / अनुमान व अन्य दस्तावेज निशुल्क उपलब्ध कराने होंगे। परामर्शदाता अधिकतम परामर्श शुल्क के अधीन, उसके द्वारा प्रदान किए गए ऐसे दोषपूर्ण रेखा-चित्र / डिजाइन / विनिर्देशों / अनुमान / अन्य दस्तावेजों के कारण छावनी परिषद चकराता को हुए नुकसान की क्षतिपूर्ति भी करेगा।
- xi. परामर्श सेवाएं प्रदान किए जाते समय, परामर्शदाता यह सुनिश्चित करेगा कि किसी भी पेटेंट या डिजाइन अधिकारों का उल्लंघन न हो और ऐसे किसी भी उल्लंघन के कारण होने वाले परिणामों / किसी भी कार्रवाई के लिए वह पूरी तरह से उत्तरदायी होगा। परामर्शदाता हर बार छावनी परिषद चकराता की क्षतिपूर्ति करेगा तथा इस संबंध में छावनी बोर्ड चकराता को हुए नुकसान को वहन करेगा।
- xii. आयकर या अन्य करों/देयों की वैधानिक कटौती परामर्शदाता को समय-समय पर जारी किए जाने वाले भुगतान से की जाएगी तथा इन्हें परामर्शदाता की फीस में सम्मिलित माना जाएगा, इस संबंध में परामर्शदाता को कोई अतिरिक्त राशि देय नहीं होगी।
- xiii. यदि परामर्शदाता का कार्य अनुबंध की शर्तों के अनुरूप संतोषजनक नहीं पाया जाता, तो छावनी परिषद चकराता द्वारा परामर्शदाता को एक माह का लिखित नोटिस देकर किसी भी समय अनुबंध को समाप्त किया जा सकता है। यदि परामर्शदाता का कार्य संतोषजनक न पाए जाने के कारण अनुबंध समाप्त किया जाता है, तो छावनी परिषद चकराता परामर्शदाता के जोखिम और लागत पर कार्य करवाएगी।
- xiv. जुर्माना  
यदि परामर्शदाता संविदा अवधि या विस्तारित अवधि के भीतर कार्य पूरा किए जाने में विफल रहता है, तो परामर्शदाता पर कुल देय शुल्क के 1% प्रति सप्ताह या अधिकतम 10% देय शुल्क का परिसमापन हर्जाना लगाया जाएगा। छावनी परिषद चकराता परामर्शदाता को देय राशि से ऐसे हर्जाने की कटौती किए जाने का हकदार होगा।
- xv. अप्रत्याशित घटना धारा  
छावनी परिषद चकराता प्राकृतिक आपदा, नागरिक अशांति, हड़ताल, युद्ध आदि जैसी अप्रत्याशित परिस्थितियों के कारण कार्य में किसी भी प्रकार की देरी/रोक के लिए उत्तरदायी नहीं होगी तथा इस कारण परामर्शदाता को होने वाली हानि, यदि कोई हो, के लिए भी उत्तरदायी नहीं होगी। छावनी परिषद चकराता किसी भी तरह से ऐसे नुकसान को वहन किए जाने के लिए उत्तरदायी नहीं होगी तथा छावनी परिषद चकराता द्वारा परामर्शदाता को किसी भी प्रकार का कोई मुआवजा देय नहीं होगा।

23/3

*[Signature]*

xvi. मध्यस्थता

ए.जहाँ अनुबंध में अन्यथा विनिर्दिष्ट किया गया हो उसे छोड़कर, कनिष्ठ अभियंता /मुख्य अधिशासी अधिकारी चकराता यहाँ पहले उल्लेख किए गए विनिर्देश, डिजाइन, रेखाचित्र और अनुदेशों के अर्थ से संबंधित सभी प्रश्नों पर तथा कार्य में प्रयुक्त कारीगरी की गुणवत्ता पर भी एकमात्र निर्णायक प्राधिकारी होंगे।

बी. ऐसे सभी विवाद और मतभेद जिनका निपटारा इस संविदा की किसी अन्य धारा के तहत उपलब्ध न कराया गया हो और जो या तो कार्य की प्रगति के दौरान या उसके पूरा हो जाने के बाद उसके रखरखाव या निर्माण या संविदा की इन शर्तों के अर्थ या किसी और मामले के संबंध में उत्पन्न हुए हों या अनुबंध या निष्पादित किए जाने वाले कार्यया उनके अनुसरण में किए जाने वाले भुगतानों से संबन्धित हों को जीई/एई/ईई की एकमात्र मध्यस्थता के लिए भेजा जाएगा जिसका निर्णय अंतिम, निर्णायक और अनुबंध के सभी पक्षों पर बाध्यकारी होगा।

13. मूल्य आधार

बोलीदाता को निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) में दर्शाए गए कार्यों के लिए वास्तुशिल्पीय व इंजीनियरिंग परामर्श, विस्तृत डिजाइन/रेखा चित्र (ड्राइंग) और दस्तावेज की अनुमानित लागत पर प्रतिशत (%) के रूप में दरें उद्धृत करनी होंगी। बोलीदाता द्वारा उद्धृत लागत में जीएसटी को छोड़कर संविदा की अनुबंध धाराओं व दायरे के तहत वांछित सभी अन्य व्यय, शुल्क, उपकरण और सेवाएं शामिल होंगी जिन्हें अलग से दिखाना होगा तथा भुगतान संबंधित दस्तावेजों को जमा कराए जाने पर किया जाएगा। बोलीदाता द्वारा उद्धृत दरों में उनके सभी व्यय, पानी, बिजली, परिवहन, लोडिंग/अनलोडिंग, श्रम, उपकरण, सामग्री आदि शामिल होंगे और उन्हें कुछ भी अतिरिक्त नहीं भुगतान किया जाएगा जब तक कि निविदा दस्तावेज में कहीं अन्यत्र उसका विशेष रूप से उल्लेख न किया गया हो। दर, अनुबंध अवधि के दौरान स्थिर रहेगी और इसमें कोई पुनरीक्षण अनुमत नहीं होगा।


xvii. कार्यक्षेत्र में रूपांतर/छूट/परिवर्तन

यद्यपि निविदा प्रक्रिया निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) दस्तावेजों में उल्लिखित कार्यक्षेत्र व स्थानों के लिए परामर्शदाता का चयन किए जाने हेतु की जाती है, तब भी अन्य स्थानों पर छावनी परिषद चकराता द्वारा कार्यों के आवंटन के मामले में जब भी आवश्यक हो, परामर्शदाता की सेवाओं का उपयोग छावनी परिषद चकराता द्वारा स्व-विवेक पर किया जा सकता है। परामर्शदाता को अपनी सेवाएं छावनी बोर्ड चकराता की वांछितताओं के अनुसार प्रदान करनी होंगी, जबकि अनुबंध की अन्य सभी शर्तें अपरिवर्तित रहेंगी।

xviii. अतिरिक्त भुगतान

यदि किसी भी कारण से छावनी परिषद चकराता द्वारा कार्य प्रदान नहीं किया जाता तो परामर्शदाता को कोई शुल्क या व्यय देय नहीं होगा। यदि धनराशि जारी किए जाने में देरी होती है या परियोजना को छावनी परिषद चकराता द्वारा मंजूरी नहीं दी जाती और/या भुगतान जारी नहीं किया जाता तो परामर्शदाता का छावनी परिषद चकराता पर कोई दावा नहीं होगा।

xix. अग्रिम भुगतान : शून्य

  
(आर.एन. मंडल)

मुख्य अधिशासी अधिकारी  
चकराता छावनी







Office of the Cantonment Board Chakrata Cantt.  
कार्यालय छावनी परिषद चकराता  
फोन/Phone: 01360- 272220, फैक्स/Fax 01360- 272502  
Email- [ceochak-stats@nic.in](mailto:ceochak-stats@nic.in)



## CANTONMENT BOARD CHAKRATA

TENDER No: 12/3/PW/Building/Arch./2023,

Date: 12, July, 2024

### TENDER DOCUMENT

### FOR

Tender for Architectural Consultancy and Design engineering  
work, DPR for “Cantonment Fund Buildings”

### NOTICE INVITING E- TENDER

### &

### TERMS AND CONDITION

### ADDITIONAL TERMS AND CONDITION

### PRICE BID DETAILS

Note: - In case of discrepancies, if any, found between the English text version and Hindi translation, the English version shall prevail.

## CANTONMENT BOARD CHAKRATA

TENDER No: 12/3/PW/Building/Arch.2023

Date: 12, July, 2024

### NOTICE INVITING E- TENDER

Cantonment Board Chakrata (Autonomous Body under Ministry of Defence, Govt of India) invites GEM Tender from the eligible firms who fulfil the eligibility criteria as per the brief particulars of scope for the appointment of Consultant for Architectural Consultancy and Design Engineering work for "Cantonment Fund Buildings".


Offers are invited from Architect cum Engineering Consultancy firms for appointment of consultant in rendering Design and Engineering Service "Cantonment Fund Buildings".

**The name of the work and d services are given below:**

Name Of Work	Architect cum Engineering Consultancy firms for appointment of consultant in rendering Design and Engineering Service, preparation of DPR for "Cantonment Fund Buildings" location in Cantonment Board Chakrata
Approximate Cost of The Project for Which Consultancy Services is Required	Rs. 2,00,00,000/- (Rs. Two crore Only)
Estimated Cost Of Architectural & Engineering Consultancy	Rs. 10,00,000/- (Rs ten lakh only) (Excluding GST)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 20,000/- (Rs. Twenty thousand Only). Deposit through echhawani portal (eChhawani portal website is <a href="https://echhawani.gov.in">https://echhawani.gov.in</a> )
Tender Fee	Rs. 5,900.00 (Rupees Five Thousand Nine Hundred Only) Including GST @ 18%. Deposit through echhawani portal (eChhawani portal website is <a href="https://echhawani.gov.in">https://echhawani.gov.in</a> )
Completion Period	The agreement is for one year and following timeline for individual LOI given to the Architect cum Engineering Consultancy firms :- 12 Months (Project Completion) 30 days for pre-construction work

#### 1.0 Time schedule of Tender activities:

Date of Publication of Tender	12-07-2024
Last Date & Time of submission of Tenders	02-08-2024 at 1600 hrs.
Date & Time of online opening of tenders	02-08-2024 at 1630 hrs.
Pre-Bid Meeting (Offline) if any	Date 15-07-2024 Time 1500 hrs in the Office of the Cantonment Board Distt Dehradun-248123

  
(R.N. Mandal)  
Chief Executive Officer  
Chakrata Cantt.



## 2.0 Eligibility Criteria:

- a. The Design Consultant firm should have experience of successfully completed assignment of consultant of comprehensive engineering consultancy, preparation of DPR of similar works during the last 3 (Three) years i.e. 2021-22, 2022-23 and 2023-24 from State or Central Govt Deptt/Cantonment Boards/Autonomous Body/Govt Entity of completed works of Rs. 2/- Crore.
- b. "Similar work" shall mean preparation of DPR / Feasibility / detailed design and engineering etc. in the field of Institutional Buildings / Resident Buildings/ Commercial Buildings.
- c. The Bidder/Partner Firm etc should have valid registration with "Council of Architecture" (COA) & should have minimum 3 years of experience in the field of Architectural and Consultancy works.
- d. Bidder shall have experience in carrying out multi-disciplinary works such as civil, mechanical, electrical, plumbing works, Lift installation details, water supply, disaster safety, fire safety measures, fire detection and alarms, CCTV etc. and on a single point responsibility basis. However, if the bidder does not have in-house facility of above, then the said facility may be hired from recognised agencies.
- e. The bidder must be fully conversant with all applicable building bye-laws and other regulations applicable for building construction process in the Cantonment Board Chakrata
- f. Experience Certificates issued by Public limited companies/ Non Government organizations can be considered only if they are supported by TDS certificates/ CA Certificate in support of value of work done by the tenderer.
- g. Bidders must have average Annual Financial Turnover for last 03 consecutive financial years ending 31.03.2024 from "Design & Engineering services" should not be less than Rs 10 Lakhs.
- h. Copies of Balance sheet and statement of profit & loss and Certificate duly certified by Chartered Accountants to be submitted of last consecutive 03 financial years ending 31.03.2024
- i. Proprietorship /Partnership deed/ Memorandum and Articles of Association of the firm and their details are to be submitted if any
- j. Tenders must be duly signed with date and sealed. An attested copy of power of attorney/affidavit/Board Resolution executed shall accompany the "Tender Documents".
- k. Copies of valid GST Registration certificate and PAN of income tax are to be submitted.
- l. Bidder shall furnish details of Skilled and Trained Manpower Including Surveyors, Engineers, and Technical staff employed and detail of software and hardware etc available with the consultant.
- m. Bidders to submit confirmation letter whether they are registered under MSME Act or not and if yes, then relevant copies of the registration letter (Registered under single point registration scheme of NSIC, Govt. of India, Ministry of MSME, New Delhi vide Gazette Notification dated 26.03.2012 along with the form of Memorandum-2 with the concerned DIC) to be enclosed in Technical Bid and a request letter for exemption from submission of Tender fee and EMD.
- n. Certificate of Council of Architecture.
- o. Exemption from turnover and experience will be given startup, MSME etc as per Govt. Of India rules and regulations and its amendment time to time.

## 3.0 Evaluation of the bidder:

- a. Bidders who qualify as per the eligibility criteria given above will be shortlisted based on the documentary credentials submitted by the bidder along with and Price bid of qualified(in technical) bidder shall only be opened on GEM portal.



- b. Even though a bidder may satisfy the above requirements, he would be liable to disqualification if they have:
- Made misleading or false representation or deliberately suppressed the information in the forms, statements and enclosures required in the pre-qualification document.
  - Record of poor performance such as abandoning work, not properly completing the contract or financial failures / weaknesses etc., should be defined.
  - Not submitted Tender Fee unless otherwise exempted as per condition of the tender.
  - Tenders are not uploaded with prescribed supporting documents.

**4.0** Tenderer shall submit/upload the following documents duly signed and stamped a part of technical bid online only in GEM Portal.

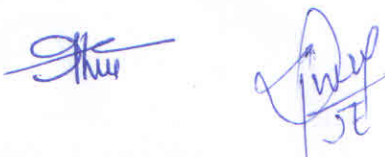
- Details of similar works executed along with completion certificate & copy of Work order for qualification as per Pre-Qualification (PQ) criteria.
- List of works executed during the last 3 years indicating name of the Client, value, date of start and completion along with completion certificate.
- CA certified audited balance sheets and profit and loss accounts along with schedules for the last 3 years.
- Undertaking that Bidder is not blacklisted from any Govt Deptt./Agency.
- Copy of GST Registration certificate and Copy of PAN Card
- Details of manpower available as per NIT.
- Memorandum and Articles of Association/Partnership Deed/ Affidavit if any
- Certificate of Council of Architecture.
- Any other document as stipulated above and in "Tender Documents"
- Receipt of Tender Cost/Fee and EMD as deposited through eChhawnai portal (Website of echhawani is <https://echhawani.gov.in> ) or exemption certificate/proof issued by competent authorities.

**5.0** Tender documents comprising of the NIT are available on the website of GEM i.e. <https://gem.gov.in>

**6.0** It shall be the sole responsibility of the bidders to apprise themselves adequately regarding all the relevant procedures and provisions as detailed at the GEM portal. The Cantonment Board Chakrata in no case shall be responsible for any issues related to timely or properly uploading/submission of the bid in accordance with the relevant provisions of Section Instruction to Bidders of the Bidding Documents.


**7.0** Bidders can download the bid document from the GEM portal without paying document fees in advance; however, interested bidders have to pay tender fees for participating in the tendering and submitting the bid. For this purpose the interested bidders shall be required to pay Rs.5,900.00 (Five Thousand Nine Hundred Only) (GST @ 18% included), as non-refundable document fees through echhawani portal (eChhawani portal website is <https://echhawani.gov.in> ) for any difficulty paying fee/emd through echhawani portal please email us at [ceochak-stats@nic.in](mailto:ceochak-stats@nic.in) or contact Shri Sandeep Joshi, Office Superintendent, Cantonment Board Chakrata on his mobile No 9897962797.

**8.0** The Terms & Conditions contained in the NIT and tender document shall be applicable.





- 9.0** The corrigendum or addendum, extension, cancellation of this NIT, if any, shall be hosted on the GEM Portal i.e. <https://gem.gov.in> The bidders are required to check these websites regularly for this purpose, to take into account before uploading / submission of tender.
- 10.0** Cantonment Board Chakrata reserves the right to accept any tender or reject any or all tenders or split the work of tender or annul this tendering process without assigning any reason and liability whatsoever and to re-invite tender at its sole discretion.
- 11.0** In case of tie-tender, where two firms are bidding lowest, Cantonment Board Chakrata reserves the right to split the work among these bidders and / or Cantonment Board Chakrata will reserve the right to award the tender to any one of such bidder. The decision of the Board is final in this regard.
- 12.0** Contact details for any quarries:  
Shri R.N. Mandal,  
Chief Executive Officer,  
Cantonment Board Chakrata  
Mobile No: 7982584219  
For more information on the e-tender, visit website of GEM Portal at:  
<https://gem.gov.in>

  
(R.N. Mandal)  
Chief Executive Officer  
Chakrata Cantt

## TERMS AND CONDITIONS

### 1. SCOPE OF WORK

The details of works in the scope of this Agreement are as under:-

Sl. No.	Details of Works	Location
1	Architect cum Engineering Consultancy firms for appointment of consultant in rendering Design and Engineering Service, preparation of DPR for "Cantonment Fund Buildings" location in Cantonment Board Chakrata	Cantonment Board Chakrata

In consideration of the fees hereby agreed to be paid to Consultant, the Consultant shall faithfully, expeditiously, economically and honestly perform the following service pertaining to the works mentioned above.

### 2. INSPECTION REPORT

Undertaking site visits to collect details/ data / information required for planning purpose, holding necessary discussion with the Cantonment Board Chakrata and obtaining requirements of project and attending meetings at site of work or Cantonment Board Chakrata office, Consultant's Office as and when required by Cantonment Board Chakrata.

### 3. REPORT ON SURVEY AND ALIGNMENT OPTION:

To prepare necessary layout option after completion of detailed Topographical survey & Geo-technical investigation at site locations have to be done by the party. Based on survey & soil report, the detail report required to be prepared and to be submitted in hard copies (at least three set) with seal & sign.

### 4. DPR & REPORTS:

- a. Preparation of various Architectural views, submission of the design alternatives for the conceptual design including of cost saving in required detail and submission of final concept, design philosophy and the structural system including foundation for various components of the work.
- b. Preparation and submission of Detailed Project Report (DPR) based on requirement of project and interaction with Cantonment Board Chakrata any appropriate authority assign by Cantonment Board Chakrata/working contractor etc.
- c. Submission of 'cost estimates' indicating specifications to be adopted as per MES SSR and getting necessary approval from Cantonment Board Chakrata.
- d. Preparation of General Arrangement Drawings, which include plan, L section and Cross-section, etc.



## 5. SUBMISSION OF THE DESIGN ALTERNATIVES FOR CONCEPTUAL DESIGNS:

- A. Preparation and submission of preliminary drawings, designs, specifications and preliminary cost estimates for the complete work and including getting the necessary approvals from client and statutory bodies, wherever required.
- B. Preparation and submission of construction program, method of construction sequence of construction activities, method statement for critical activities and salient technological features.
6. Preparation and submission of detailed Architectural / Structural drawings, designs and specifications for work suitable for construction and releasing to site including getting necessary approval from Cantonment Board Chakrata wherever required.
7. Preparation and submission of detailed structural designs drawings, fabrication and erection drawings and detailed bar bending schedule based on approved Architectural/ Structural drawings, complete, suitable for construction and release to site including getting approvals from Cantonment Board Chakrata, wherever required.
8. Carrying out all modifications / deletions / additions / alteration in design /drawings / documents, as required by Cantonment Board Chakrata for proper execution of works at site till completion and handing over of the project to the Cantonment Board Chakrata.
9. Visit to site as and when required by Cantonment Board Chakrata to ensure adherence on the part of the contractor's execution of work as per detailed drawings and specifications, including sorting out problems and issue of necessary clarification at site including preparation of additional drawings and details for proper execution for work at site.
10. Preparation and submission of completion reports, completion drawings and documents for the projects as required and acceptable to Cantonment Board Chakrata including getting necessary completion certificates, from statutory bodies.

### 11. Mode of Payment

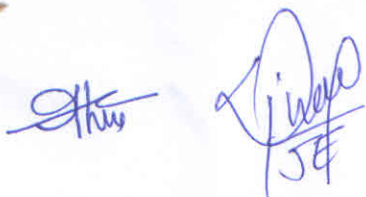
Payment will be made on following manner

1. Advance- Nil
2. Submission of DPR, Drawing after approval of CBC- 30%
3. Completion of works executed after issuing completion certificate -70%

Cantonment Board Chakrata shall release running payments on pro-rata basis for various stages depending upon extent of their completion and decision of Cantonment Board Chakrata in this regard shall be final.

## -12. ADDITIONAL TERMS AND CONDITION

- i. The Consultant shall furnish Security Deposit to the Cantonment Board Chakrata through eChhwani Portal extent of 3% of the value of total consultancy fees of Consultant within 7 days from such approval tender intimation received. This security deposit shall remain





- valid till execution of work and handing over all works of the project to Cantonment Board Chakrata.
- ii. No fees or expenses shall be payable to the Consultant in case work is not awarded to Cantonment Board Chakrata due to any reasons, whatsoever. The Consultant shall have no claim on Cantonment Board Chakrata in case release of money is delayed or project is not sanctioned.
- iii. The Consultant undertakes to design, redesign, modify and make changes in the design, drawings, details, vetting of drawings/estimates etc. Any number of times, till they are finally approved by Cantonment Board Chakrata till defect liability period and handing over of the project to Cantonment Board Chakrata, within the fees agreed by the Consultant and nothing extra shall be payable to Consultant in this regard.
- iv. **PAYMENT TOWARDS VISITS**  
All expenses for visits performed by the Consultant in connection with planning, designing, detailing, obtaining approval from Cantonment Board Chakrata till the stage of approval of 'Good for Construction Drawings' and visits to various project sites, during construction and completion stage of work are included in the fees of Consultant and nothing extra beyond the agreed fees is payable among to them.
- v. The Consultant shall prepare necessary models & walk through presentation, if required, in connection with approvals of scheme prepared by them from Cantonment Board Chakrata.
- vi. If at any time after award / start of work, the Cantonment Board Chakrata decides to abandon or reduce the scope of work for any reason whatsoever and hence not requires the whole or any part of the works to be carried out Cantonment Board Chakrata shall give notice in writing to this effect to the Consultant and the Consultant shall have no claim for any payment of compensation, or otherwise whatsoever, on account of any profit or advance which he might have derived from the execution of the works in full but which he did not derive on consequence of the foreclosure of the whole or part of the work.
- vii. **The Consultant shall supply free of charge to Cantonment Board Chakrata, the following documents (Hard copy and soft copy of editable format).**  
A. 2 numbers of copies of project report as per tender/agreement.  
B. 2 sets of preliminary drawings, measurements sheets and estimates.  
C. 2 sets of complete detailed design calculations (structural and other services) including supply of drawings incorporating subsequent modifications / revision, if any.  
D. 2 sets of each of all working drawings for Architectural / Structural, Mechanical, Fabrication, Erection and all services and works (good for construction drawings), based on the approved drawings including supply of drawings incorporating modifications / revision, if any.  
E. 2 sets of detailed estimates and rate of all works as per MES SSR.  
F. Adequate number of additional design, drawings and other documents needed for proper execution of works.  
G. 2 sets of completion drawings and detailed documents.
- In addition, Consultant shall give two soft copies of all above document for Cantonment Board Chakrata reference and record.**
- viii. All design and drawings shall be the property of Cantonment Board Chakrata and the name & logo of Cantonment Board Chakrata shall be predominantly displayed on all the drawings and documents. The originals of approved completion drawings be on good



quality reproducible on tracing paper. The proprietary rights of design shall remain with Cantonment Board Chakrata.

- ix. The Consultant shall be fully responsible for evolving safe, economic, technically sound and correct design and shall ensure that the planning and designing of the work is carried out based MES SSR specification, latest ISI codes of practices, legislation, other relevant bye-laws and good engineering practices. The Consultant shall guarantee the structural stability and performance of all the structures, conveyances system and services after completion. The bill of quantities and specifications shall be as per MES SSR.
- x. The Consultant will give undertaking that all drawings, design, specifications, plans estimates and other documents will be prepared and furnished to suit the particular local conditions of the site in the most economical manner. The Consultant will work out economic design and adopt specification so as to ensure that the estimates approved by Cantonment Board Chakrata at initial stages are not exceeded on completion of work. At any stage during the progress of the work, if any defect is noticed in the drawings, design, specifications, plans, estimates or other documents, the Consultant shall provide free of cost fresh designs /drawings / specifications / estimates and other documents within a period of the seven days from the date of notice issued by Cantonment Board Chakrata in this regard. The Consultant shall also indemnify Cantonment Board Chakrata for losses due to such defective drawings / designs /specifications / estimates / other documents supplied by the Consultant subject to a maximum of the consultancy fees.
- xi. While providing consultancy services, the Consultant shall ensure that there is no infringement of any patent or design rights and he shall be fully responsible for consequences / any actions due to any such infringement. Consultant shall keep Cantonment Board Chakrata indemnified all the times and shall bear the losses suffered by Cantonment Board Chakrata in this regard.
- xii. The statutory deduction of income tax or other taxes / dues shall be made from the payment released to Consultant from time to time and same are deemed to be included in the Consultants fees and nothing extra shall be payable to Consultant in this regard.
- xiii. The agreement may be terminated at any time by Cantonment Board Chakrata upon one month's notice in writing being given to Consultant, if the Consultant's work is not found to be satisfactory according to the terms of the agreement. In case the agreement is terminated on account of Consultant's work not being satisfactory, Cantonment Board Chakrata will get the work done at the risk and cost of the consultant.

**xiv. PENALTY**

In case of the Consultant fails to complete the work within the contract period or extended period, liquidated damages @ 1% per week of the total fees subject to as maximum of 10% of the total fees payable shall be levied on the Consultant. Cantonment Board Chakrata shall be entitled to deduct such damages from the dues that may be payable to the Consultant.

**xv. FORCE MAJEURE CLAUSE**

Cantonment Board Chakrata will not be responsible for any delay / stoppage of work due to force majeure conditions like natural calamities, civil disturbances, strikes, war etc. and losses suffered, if any, by the consultant on this account. Cantonment Board Chakrata shall not be liable in any way to bear such losses and no compensation of any kind whatsoever will be payable by Cantonment Board Chakrata to the Consultant.





**xvi. ARBITRATION**

- A. Except where otherwise specified in the contract the Junior Engineer/ Chief Executive Officer Chakrata shall be the sole deciding authority on all questions relating to the meaning of the specification, designs, drawings and instruction herein before mentioned and also to the quality of workmanship used on the work.
- B. All disputes and differences the settlement of which is not provided under any other clause of this contract and which shall arise either during the progress of the work or after completion thereof concerning the work of the execution of maintenance thereof or constructions or meaning of these conditions of contract or as to any other matter arising out or relating to contract or the work to be executed or payments to be made in pursuance thereof shall be referred to the sole arbitration of the GE/AE/EE whose decision shall be final, conclusive and binding on all parties to the contract.

**13. PRICE BASIS**

Bidder has to quote rates as Percentage (%) on Estimated cost of Architectural & Engineering Consultancy Detailed design/ drawing & document for works indicated in the NIT. The cost quoted by the bidder shall be inclusive of all other expenditures, duties, cess and services as required under the scope and agreement clauses of the contract except GST which have to show separately and shall be paid on submission of relevant documents. The rates quoted by the bidder shall include all their expenditures, water, electricity, transportation, Loading/Unloading, Labour, Tools, Materials etc. Whatsoever and nothing extra shall be paid to them unless mentioned specifically elsewhere in the tender document. The Rate shall remain firm throughout the contract period and no revision will be allowed.


**xvii. Variation/Reduction/Change in Scope**

Though the tendering process is undertaken to select consultant for the Scope & Locations mentioned in the NIT documents, the services of consultant may be utilized by Cantonment Board Chakrata at its discretion whenever required in case of allotment of works by Cantonment Board Chakrata at other locations. Consultant shall have to render their services as per requirement of Cantonment Board Chakrata where all other terms and conditions of the contract remain unchanged.

**xviii. Additional Payment**

No fees or expenses shall be payable to the Consultant in case work is not awarded by Cantonment Board Chakrata due to any reason whatsoever. The Consultant shall have no claim on Cantonment Board Chakrata in case release of money is delayed or project is not sanctioned by Cantonment Board Chakrata and/or payment is not released.

**xix. ADVANCE PAYMENT : NIL**

  
(R.N. Mandal)  
Chief Executive Officer  
Chakrata Cantt



### Bid Document/ बिड दस्तावेज़

Bid Details/बिड विवरण	
Bid End Date/Time/बिड बंद होने की तारीख/समय	02-08-2024 16:00:00
Bid Opening Date/Time/बिड खुलने की तारीख/समय	02-08-2024 16:30:00
Bid Offer Validity (From End Date)/बिड पेशकश वैधता (बंद होने की तारीख से)	180 (Days)
Ministry/State Name/मंत्रालय/राज्य का नाम	Ministry Of Defence
Department Name/विभाग का नाम	Department Of Defence
Organisation Name/संगठन का नाम	Dg Of Defence Estate
Office Name/कार्यालय का नाम	*****
Item Category/मद केटेगरी	Hiring of Consultancy Services - Percentage based - Subject Matter Experts; Engineering Design; No; Hybrid(As specified in scope of work)
Contract Period/अनुबंध अवधि	1 Year(s)
Minimum Average Annual Turnover of the bidder (For 3 Years)/बिडर का न्यूनतम औसत वार्षिक टर्नओवर (3 वर्षों का)	10 Lakh (s)
Years of Past Experience Required for same/similar service/उन्हीं/समान सेवाओं के लिए अपेक्षित विगत अनुभव के वर्ष	3 Year (s)
Past Experience of Similar Services required/इसी तरह की सेवाओं का पिछला आवश्यक अनुभव है	Yes
MSE Exemption for Years Of Experience/अनुभव के वर्षों से एमएसई छूट/ and Turnover/टर्नओवर के लिए एमएसई को छूट प्राप्त है	Yes
Startup Exemption for Years Of Experience/अनुभव के वर्षों से स्टार्टअप छूट/ and Turnover/ टर्नओवर के लिए स्टार्टअप को छूट प्राप्त है	Yes
Document required from seller/विक्रेता से मांगे गए दस्तावेज़	Experience Criteria,Bidder Turnover,Certificate (Requested in ATC) *In case any bidder is seeking exemption from Experience / Turnover Criteria, the supporting documents to prove his eligibility for exemption must be uploaded for evaluation by the buyer

Bid Details/बिड विवरण	
Bid to RA enabled/बिड से रिवर्स नीलामी सक्रिय किया	No
Type of Bid/बिड का प्रकार	Two Packet Bid
Time allowed for Technical Clarifications during technical evaluation/तकनीकी मूल्यांकन के दौरान तकनीकी स्पष्टीकरण हेतु अनुमत समय	2 Days
Estimated Bid Value/अनुमानित बिड मूल्य	1000000
Evaluation Method/मूल्यांकन पद्धति	Total value wise evaluation

#### EMD Detail/ईएमडी विवरण

Advisory Bank/एडवाइजरी बैंक	State Bank of India
EMD Amount/ईएमडी राशि	20000

#### ePBG Detail/ईपीबीजी विवरण

Required/आवश्यकता	No
-------------------	----

(a). EMD EXEMPTION: The bidder seeking EMD exemption, must submit the valid supporting document for the relevant category as per GeM GTC with the bid. Under MSE category, only manufacturers for goods and Service Providers for Services are eligible for exemption from EMD. Traders are excluded from the purview of this Policy./जेम की शर्तों के अनुसार ईएमडी छूट के इच्छुक बिडर को संबंधित कैटेगरी के लिए बिड के साथ वैध समर्थित दस्तावेज प्रस्तुत करने हैं। एमएसई कैटेगरी के अंतर्गत केवल वस्तुओं के लिए विनिर्माता तथा सेवाओं के लिए सेवा प्रदाता ईएमडी से छूट के पात्र हैं। व्यापारियों को इस नीति के दायरे से बाहर रखा गया है।

(b). EMD & Performance security should be in favour of Beneficiary, wherever it is applicable./ईएमडी और संपादन जमानत राशि, जहां यह लागू होती है, लाभार्थी के पक्ष में होनी चाहिए।

#### Beneficiary/लाभार्थी :

Chief Executive Officer  
Cantonment Board Chakrata, Department of Defence, DG of Defence Estate, Ministry of Defence  
(Chief Executive Officer Chakrata Cantt)

#### Splitting/विभाजन

Bid splitting not applied/बोली विभाजन लागू नहीं किया गया.

#### MII Compliance/एमआईआई अनुपालन

MII Compliance/एमआईआई अनुपालन	Yes
-------------------------------	-----

#### MSE Purchase Preference/एमएसई खरीद वरीयता



1. If the bidder is a Micro or Small Enterprise as per latest definitions under MSME rules, the bidder shall be exempted from the requirement of "Bidder Turnover" criteria and "Experience Criteria" subject to meeting of quality and technical specifications. If the bidder is OEM of the offered products, it would be exempted from the "OEM Average Turnover" criteria also subject to meeting of quality and technical specifications. In case any bidder is seeking exemption from Turnover / Experience Criteria, the supporting documents to prove his eligibility for exemption must be uploaded for evaluation by the buyer.
2. If the bidder is a Startup, the bidder shall be exempted from the requirement of "Bidder Turnover" criteria and "Experience Criteria" subject to their meeting of quality and technical specifications. If the bidder is OEM of the offered products, it would be exempted from the "OEM Average Turnover" criteria also subject to meeting of quality and technical specifications. In case any bidder is seeking exemption from Turnover / Experience Criteria, the supporting documents to prove his eligibility for exemption must be uploaded for evaluation by the buyer.
3. The minimum average annual financial turnover of the bidder during the last three years, ending on 31st March of the previous financial year, should be as indicated above in the bid document. Documentary evidence in the form of certified Audited Balance Sheets of relevant periods or a certificate from the Chartered Accountant / Cost Accountant indicating the turnover details for the relevant period shall be uploaded with the bid. In case the date of constitution / incorporation of the bidder is less than 3-year-old, the average turnover in respect of the completed financial years after the date of constitution shall be taken into account for this criteria.
4. Years of Past Experience required: The bidder must have experience for number of years as indicated above in bid document (ending month of March prior to the bid opening) of providing similar type of services to any Central / State Govt Organization / PSU. Copies of relevant contracts / orders to be uploaded along with bid in support of having provided services during each of the Financial year.
5. Purchase preference will be given to MSEs having valid Udyam Registration and whose credentials are validated online through Udyam Registration portal as defined in Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises (MSEs) Order, 2012 dated 23.03.2012 issued by Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises and its subsequent Orders/Notifications issued by concerned Ministry. If the bidder wants to avail themselves of the Purchase preference, the bidder must be the manufacturer / OEM of the offered product on GeM. Traders are excluded from the purview of Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises and hence resellers offering products manufactured by some other OEM are not eligible for any purchase preference. In respect of bid for Services, the bidder must be the Service provider of the offered Service. Relevant documentary evidence in this regard shall be uploaded along with the bid in respect of the offered product or service and Buyer will decide eligibility for purchase preference based on documentary evidence submitted, while evaluating the bid. If L-1 is not an MSE and MSE Seller (s) has / have quoted price within L-1+ 15% (Selected by Buyer) of margin of purchase preference /price band defined in relevant policy, such MSE Seller shall be given opportunity to match L-1 price and contract will be awarded for 100% (selected by Buyer) percentage of total quantity. The buyers are advised to refer the OM No. F.1/4/2021-PPD dated 18.05.2023 [OM No.1 4 2021 PPD dated 18.05.2023](#) for compliance of Concurrent application of Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises Order, 2012 and Public Procurement (Preference to Make in India) Order, 2017. Benefits of MSE will be allowed only if seller is validated on-line in GeM profile as well as validated and approved by Buyer after evaluation of documents submitted.
6. Estimated Bid Value indicated above is being declared solely for the purpose of guidance on EMD amount and for determining the Eligibility Criteria related to Turn Over, Past Performance and Project / Past Experience etc. This has no relevance or bearing on the price to be quoted by the bidders and is also not going to have any impact on bid participation. Also this is not going to be used as a criteria in determining reasonableness of quoted prices which would be determined by the buyer based on its own assessment of reasonableness and based on competitive prices received in Bid / RA process.
7. Past Experience of Similar Services: The bidder must have successfully executed/completed similar Services over the last three years i.e. the current financial year and the last three financial years(ending month of March prior to the bid opening): -
  1. Three similar completed services costing not less than the amount equal to 40% (forty percent) of the estimated cost; or
  2. Two similar completed services costing not less than the amount equal to 50% (fifty percent) of the estimated cost; or
  3. One similar completed service costing not less than the amount equal to 80% (eighty percent) of the estimated cost.

**Additional Qualification/Data Required/अतिरिक्त योग्यता /आवश्यक डेटा**

**Extendability of contract requirement:**As per the decision of the Cantonment Board Chakrata

**Last 3 years average business revenue from consulting:**As per tender document

**Number of Consultants on payroll of firms:**As per tender document

**Number of projects completed in India having similar scope & size of proposed project under hiring:**As per tender document

**Detail of the Project to be managed by Service Provider:**[1720786490.pdf](#)

**Profile of Consultants:**[1720786523.pdf](#)

**Pre-qualifications Criteria:**[1720786527.pdf](#)

**Methodology for Measurement of executed Project Value, to be used for Invoicing:**[1720786552.pdf](#)

**Hiring Of Consultancy Services - Percentage Based - Subject Matter Experts; Engineering Design; No; Hybrid(As Specified In Scope Of Work) ( 1 )**

**Technical Specifications/तकनीकी विशिष्टियाँ**

Specification	Values
<b>Core</b>	
Consulting Category/ Stream	Subject Matter Experts
Consultant's Profile	Engineering Design
Proof of Concept (POC) Required	No
Deployment of Consultants/Resource	Hybrid(As specified in scope of work)
<b>Addon(s)/एडऑन</b>	

**Additional Specification Documents/अतिरिक्त विशिष्टि दस्तावेज़**

**Consignees/Reporting Officer/परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी**

S.No./क्र. सं.	Consignee Reporting/Officer/ परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी	Address/पता	Quantity	Additional Requirement/अतिरिक्त आवश्यकता
1	*****	*****DEHRADUN	1	<ul style="list-style-type: none"><li>Estimated Value of Project to be Managed : 20000000</li></ul>

**Buyer Added Bid Specific Terms and Conditions/क्रेता द्वारा जोड़ी गई बिड की विशेष शर्तें**

1. Generic



OPTION CLAUSE: The buyer can increase or decrease the contract quantity or contract duration up to 25 percent at the time of issue of the contract. However, once the contract is issued, contract quantity or contract duration can only be increased up to 25 percent. Bidders are bound to accept the revised quantity or duration

## **2. Purchase Preference (Centre)**

Bid reserved for Make In India products: Procurement under this bid is reserved for purchase from Class 1 local suppliers as defined in public procurement (Preference to Make in India), Order 2017 as amended from time to time and its subsequent Orders/Notifications issued by concerned Nodal Ministry for specific Goods/Products. The minimum local content to qualify as a class 1 local supplier is denoted in the bid document 50%. All bidders must upload a certificate from the OEM regarding the percentage of the local content and the details of locations at which the local value addition is made along with their bid, failing which the bid is liable to be rejected. In case the bid value is more than Rs 10 Crore, the declaration relating to percentage of local content shall be certified by the statutory auditor or cost auditor, if the OEM is a company and by a practicing cost accountant or a chartered accountant for OEMs other than companies as per the Public Procurement (preference to Make-in -India) order 2017 dated 04.06.2020 . In case Buyer has selected Purchase preference to Micro and Small Enterprises clause in the bid, the same will get precedence over this clause.

## **3. Purchase Preference (Centre)**

Purchase preference to Micro and Small Enterprises (MSEs): Purchase preference will be given to MSEs as defined in Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises (MSEs) Order, 2012 dated 23.03.2012 issued by Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises and its subsequent Orders/Notifications issued by concerned Ministry. If the bidder wants to avail the Purchase preference, the bidder must be the manufacturer of the offered product in case of bid for supply of goods. Traders are excluded from the purview of Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises. In respect of bid for Services, the bidder must be the Service provider of the offered Service. Relevant documentary evidence in this regard shall be uploaded along with the bid in respect of the offered product or service. If L-1 is not an MSE and MSE Seller (s) has/have quoted price within L-1+ 15% of margin of purchase preference /price band defined in relevant policy, such Seller shall be given opportunity to match L-1 price and contract will be awarded for percentage of 100% of total value.

## **4. Purchase Preference (Centre)**

Preference to Make In India products (For bids less than 200 Crore):Preference shall be given to Class 1 local supplier as defined in public procurement (Preference to Make in India), Order 2017 as amended from time to time and its subsequent Orders/Notifications issued by concerned Nodal Ministry for specific Goods/Products. The minimum local content to qualify as a Class 1 local supplier is denoted in the bid document 50%. If the bidder wants to avail the Purchase preference, the bidder must upload a certificate from the OEM regarding the percentage of the local content and the details of locations at which the local value addition is made along with their bid, failing which no purchase preference shall be granted. In case the bid value is more than Rs 10 Crore, the declaration relating to percentage of local content shall be certified by the statutory auditor or cost auditor, if the OEM is a company and by a practicing cost accountant or a chartered accountant for OEMs other than companies as per the Public Procurement (preference to Make-in -India) order 2017 dated 04.06.2020. Only Class-I and Class-II Local suppliers as per MII order dated 4.6.2020 will be eligible to bid. Non - Local suppliers as per MII order dated 04.06.2020 are not eligible to participate. In case Buyer has selected Purchase preference to Micro and Small Enterprises clause in the bid, the same will get precedence over this clause.

## **5. Purchase Preference (Centre)**

Preference to Make In India products (for bids greater than 200 Crore) (can also be used in Bids less than 200 Crore but only after exemption by competent authority as defined in Deptt of Expenditure OM dated 28.5.2020): Preference shall be given to Class 1 local supplier as defined in public procurement (Preference to Make in India), Order 2017 as amended from time to time and its subsequent Orders/Notifications issued by concerned Nodal Ministry for specific Goods/Products. The minimum local content to qualify as a Class 1 local supplier is denoted in the bid document 50%. If the bidder wants to avail the Purchase preference, the bidder must upload a certificate from the OEM regarding the percentage of the local content and the details of locations at which the local value addition is made along with their bid, failing which no purchase preference shall be granted. In case the bid value is more than Rs 10 Crore, the declaration relating to percentage of local content shall be certified by the statutory auditor or cost auditor, if the OEM is a company and by a practicing cost accountant or a chartered

accountant for OEMs other than companies as per the Public Procurement (preference to Make-in -India) order 2017 dated 04.06.2020. In case Buyer has selected Purchase preference to Micro and Small Enterprises clause in the bid, the same will get precedence over this clause.

## 6. Purchase Preference (Centre)

Procurement under this bid is reserved for purchase from Micro and Small Enterprises whose credentials are validated online through Udyog Aadhaar/URC for that product/service category. If the bidder wants to avail the reservation benefit, the bidder must be the manufacturer of the offered product in case of bid for supply of goods. Traders are excluded from the purview of Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises. In respect of bid for Services, the bidder must be the Service provider of the offered Service. Relevant documentary evidence in this regard shall be uploaded along with the bid in respect of the offered product or service.

## Disclaimer/अस्वीकरण

The additional terms and conditions have been incorporated by the Buyer after approval of the Competent Authority in Buyer Organization, whereby Buyer organization is solely responsible for the impact of these clauses on the bidding process, its outcome, and consequences thereof including any eccentricity / restriction arising in the bidding process due to these ATCs and due to modification of technical specifications and / or terms and conditions governing the bid. If any clause(s) is / are incorporated by the Buyer regarding following, the bid and resultant contracts shall be treated as null and void and such bids may be cancelled by GeM at any stage of bidding process without any notice:-

1. Definition of Class I and Class II suppliers in the bid not in line with the extant Order / Office Memorandum issued by DPIIT in this regard.
2. Seeking EMD submission from bidder(s), including via Additional Terms & Conditions, in contravention to exemption provided to such sellers under GeM GTC.
3. Publishing Custom / BOQ bids for items for which regular GeM categories are available without any Category item bunched with it.
4. Creating BoQ bid for single item.
5. Mentioning specific Brand or Make or Model or Manufacturer or Dealer name.
6. Mandating submission of documents in physical form as a pre-requisite to qualify bidders.
7. Floating / creation of work contracts as Custom Bids in Services.
8. Seeking sample with bid or approval of samples during bid evaluation process. (However, in bids for [attached categories](#), trials are allowed as per approved procurement policy of the buyer nodal Ministries)
9. Mandating foreign / international certifications even in case of existence of Indian Standards without specifying equivalent Indian Certification / standards.
10. Seeking experience from specific organization / department / institute only or from foreign / export experience.
11. Creating bid for items from irrelevant categories.
12. Incorporating any clause against the MSME policy and Preference to Make in India Policy.
13. Reference of conditions published on any external site or reference to external documents/clauses.
14. Asking for any Tender fee / Bid Participation fee / Auction fee in case of Bids / Forward Auction, as the case may be.
15. Any ATC clause in contravention with GeM GTC Clause 4 (xiii)(h) will be invalid. In case of multiple L1 bidders against a service bid, the buyer shall place the Contract by selection of a bidder amongst the L-1 bidders through a Random Algorithm executed by GeM system.

Further, if any seller has any objection/grievance against these additional clauses or otherwise on any aspect of this bid, they can raise their representation against the same by using the Representation window provided in the bid details field in Seller dashboard after logging in as a seller within 4 days of bid publication on GeM. Buyer is duty bound to reply to all such representations and would not be allowed to open bids if he fails to reply to such representations.

This Bid is governed by the [General Terms and Conditions/सामान्य नियम और शर्तें](#), conditions stipulated in Bid and



[Service Level Agreement](#) specific to this Service as provided in the Marketplace. However in case if any condition specified in General Terms and Conditions/सामान्य नियम और शर्तें is contradicted by the conditions stipulated in Service Level Agreement, then it will over ride the conditions in the General Terms and Conditions.

In terms of GeM GTC clause 26 regarding Restrictions on procurement from a bidder of a country which shares a land border with India, any bidder from a country which shares a land border with India will be eligible to bid in this tender only if the bidder is registered with the Competent Authority. While participating in bid, Bidder has to undertake compliance of this and any false declaration and non-compliance of this would be a ground for immediate termination of the contract and further legal action in accordance with the laws./जेम की सामान्य शर्तों के खंड 26 के संदर्भ में भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश के बिडर से खरीद पर प्रतिबंध के संबंध में भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश का कोई भी बिडर इस निविदा में बिड देने के लिए तभी पात्र होगा जब वह बिड देने वाला सक्षम प्राधिकारी के पास पंजीकृत हो। बिड में भाग लेते समय बिडर को इसका अनुपालन करना होगा और कोई भी गलत घोषणा किए जाने व इसका अनुपालन न करने पर अनुबंध को तत्काल समाप्त करने और कानून के अनुसार आगे की कानूनी कार्रवाई का आधार होगा।

**---Thank You/धन्यवाद---**